

TARJOUSPYYNTÖ

12.3.2021

Tilaaaja/rakennuttaja:
Fastighets Ab PIF-Center Kiinteistö Oy
Teollisuuskatu 11
21600 Parainen

Hanke:
PIF-Center
Kuntosalin laajennus, n. 70 m² sisäisen
terassin rakentaminen

RAKENNUSURAKKA (PÄÄURAKKA), TARJOUSPYYNTÖ

Fastighets Ab PIF-Center Kiinteistö Oy pyytää Teiltä tarjousta edellä mainitusta urakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tarjouskilpailu suoritetaan avoimella hankintamenettelyllä, jossa tarjouskilpailu julkaistaan verkkopalvelulla HILMA, hankintailmoitukset.fi.

Tarjouspyyntöasiakirjoista osa on päivätty 31.1.2020 ja osa on päivitetty 12.3.2021.

1. KOHTEEN TIEDOT

Kohde sijaitsee osoitteessa Teollisuuskatu 11, 21600 Parainen. Kyseessä on urheiluhallin päädysssä oleva kuntosalin laajennus, rakentamalla n. 70 m² toinen kerros, eli parveke/terassi.

Näyttöjä järjestetään kohteessa, 22.3.2021, klo. 9 - 11 ja, 29.3.2021, klo. 9 - 11 ja samana päivänä klo 16 - 19. Näytöistä on sovittava rakennuttajan kanssa ennakkoon.

2. URAKAN LAAJUUS JA AIKATAULU

Urakka käsittää rakennustekniset työt PIF-Centerin elementtihallin päädysssä olevaa FysioGym Oy Ab:n kuntosalin laajennus, jossa kuntosaliin rakennetaan n. 70 m² parvi tai terassi, urakka-asiakirjojen mukaisesti. Rakennusurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana kaikkine siihen liittyvine velvoitteineen. Sähköurakka ja pienehkö LVI urakka ovat alistettuja sivu-urakoita.

Rakennusurakasta annetaan urakkahintaa urakka-alueen rajauksen mukaisesti (urakka-alue piirros)

Urakka-aika on 1.6.2021 - 30.7.2021. Urakka-ajasta sovitaan tarkemmin urakkaneuvottelujen yhteydessä.

3. TARJOUS

Tarjous tulee tehdä liitteenä olevalle tarjouslomakkeelle. Lomakkeen kaikki kohdat tulee olla täytettyinä.

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on syntynyt sopimus työn suorittamisesta, kuitenkin enintään 31.5.2021 saakka.

4. TARJOUSTEN JÄTTÄMINEN

Tarjouksen tulee toimittaa rakennuttajalle sähköpostitse osoitteella lars.nummelin@parnet.fi, viimeistään 9.4.2021.

Sähköpostin otsikko on oltava merkintä ”PIF-Center, kuntosali”.
Myöhässä jätettyjä tarjouksia ei huomioida.

Tarjousten avaustilaisuus ei ole tarjoajille avoin.

5. TARJOAJIEN KELPOISUUSVAATIMUKSET

Tarjoukseen on liitettävä kaikki tilaajavastuulain vaatimat selvitykset. Lista tarvittavista selvityksistä tarjouspyynnön liitteenä. Tarjoukseen liitetään myös luettelo, joka kattavasti ja puolueettomasti esittää urakoitsijan referenssit. Tarjoukseen tulee myös liittää tarjoajan vastuuvakuutustodistukset.

Tarjoaja on esitettävä tilaajalle tässä kohdassa vaaditut selvitykset, myös kaikista aliurakoitsijoista.

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

6. TARJOUSTEN VALINTAPERUSTEET

Valintaperusteena käytetään halvinta kokonaishintaa. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden valita minkä tahansa jätetyistä tarjouksista tai hylätä kaikki tarjoukset, mikäli tarjoushinnat ylittävät varatun määrärahan.

7. LISÄTIETOJA

Tarjouspyyntöasiakirjat löytyvät Dropbox sovellutuksella. Sisäänkäynti sovellutukseen jaetaan kaikille tarjoajille, joka on ilmoittanut sähköpostiosoitteensa rakennuttajan edustajalle, lars.nummelin@parnet.fi

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset lähetetään sähköpostitse Lars Nummelinille, lars.nummelin@parnet.fi 31.3.2021 klo 12.00 mennessä. Kysymykset vastauksineen, rakennuttaja toimittaa 6.4.2021, sähköpostitse ja Dropbox tilillä kaikille, jotka ovat esittäneet yhteystietonsa. Muita lisätietoja ei katsota rakennuttajaa sitoviksi.

Parainen 12.3.2021

Fastighets Ab PIF-Center Kiinteistö Oy

Lars Nummelin, toimitusjohtaja ja projektipäällikkö