

TARJOUSPYYNTÖ

11.9.2023

Tilaaaja:
Fastighets Ab PIF-Center Kiinteistö Oy
Teollisuuskatu 11
21600 Parainen

Hanke:
PIF-Center
Sisääntulosiiven peruskorjaus, katon uusiminen

RAKENNUSURAKKA (KOKONAISURAKKA), TARJOUSPYYNTÖ

Fastighets Ab PIF-Center Kiinteistö Oy pyytää Teiltä tarjousta edellä mainitusta urakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tarjouskilpailu suoritetaan avoimella hankintamenettelyllä.

1. KOHTEEN TIEDOT

Kohde sijaitsee osoitteessa Teollisuuskatu 11, 21600 Parainen. Kyseessä on urheiluhallinsisääntulosiiven (24,75 x 18,4 m) katon uusiminen.

Näyttöjä järjestetään kohteessa 19.9. 2023, klo 8–12, 20.9 2023, klo 15–19 ja 25.9.2023, klo 15–18. Näytöistä on sovittava rakennuttajan kanssa ennakoon.

2. URAKAN LAAJUUS JA AIKATAULU

Urakka käsittää PIF-Centerin sisääntulosiiven katon uusiminen, jossa nykyinen huopakatto säilyy ja sen päälle asennetaan kattoristikot ja kateeksi saumattu peltikatto urakka-asiakirjojen mukaisesti. Rakennusurakoitsija toimii kohteen kokonaisurakoitsijana kaikkine siihen liittyvine velvoitteineen. Pienehköt sähkö-, putki- ja ilmanvaihtotyöt kuuluvat mukaan kokonaisurakkaan.

Rakennusurakasta annetaan urakkahintaa urakka-asiakirjojen ja urakka-alueen rajauksen mukaisesti (5–1 urakka-alueerajaus)

Urakka-aika on 1.11.2023 – 14.8.2024. Urakka-ajasta sovitaan tarkemmin urakkaneuvottelujen yhteydessä.

3. TARJOUS

Tarjous tulee tehdä liitteenä olevalle tarjouslomakkeelle. Lomakkeen kaikki kohdat tulee olla täytettyinä.

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on syntynyt sopimus työn suorittamisesta, kuitenkin enintään 31.12.2023 saakka.

4. TARJOUSTEN JÄTTÄMINEN

Tarjouksen tulee toimittaa rakennuttajalle sähköpostitse osoitteella lars.nummelin@parnet.fi, viimeistään 6.10.2023.

Sähköpostin otsikossa on oltava merkintä ”PIF-Center, kattourakka 2023”. Myöhässä jätettyjä tarjouksia ei huomioida.

Tarjousten avaustilaisuus ei ole tarjoajille avoin.

5. TARJOAJIEN KELPOISUUSVAATIMUKSET

Tarjoukseen on liitettävä kaikki tilaajavastuulain vaatimat selvitykset. Lista tarvittavista selvityksistä tarjouspyynnön liitteenä. Tarjoukseen liitetään myös luettelo, joka kattavasti ja puolueettomasti esittää urakoitsijan referenssit. Tarjoukseen tulee myös liittää tarjoajan vastuuvakuutustodistukset.

Tarjoaja on esitettävä tilaajalle tässä kohdassa vaaditut selvitykset, myös kaikista aliurakoitsijoista.

6. TARJOUSTEN VALINTAPERUSTEET

Valintaperusteena käytetään halvinta kokonaishintaa. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden valita minkä tahansa jätetyistä tarjouksista tai hylätä kaikki tarjoukset, mikäli tarjoushinnat ylittävät varatun määrärahan.

7. LISÄTIETOJA

Tarjouspyyntöasiakirjat lähetetään sähköpostitse kaikille, jotka ovat ilmoittaneet sähköpostiosoitteensa rakennuttajan edustajalle, lars.nummelin@parnet.fi.

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset lähetetään sähköpostitse Lars Nummelinille, lars.nummelin@parnet.fi 26.9.2023 klo 12.00 mennessä. Kysymykset vastauksineen, rakennuttaja toimittaa viimeistään 28.9.2023 sähköpostitse kaikille, jotka ovat esittäneet yhteystietonsa. Muita lisätietoja ei katsota rakennuttajaa sitoviksi.

Parainen 11.9.2023

Fastighets Ab PIF-Center Kiinteistö Oy

Lars Nummelin, toimitusjohtaja ja projektipäällikkö